МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.11.2026 **№** 11763

О проведении общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», от 20.06.2018 № 640 «О Порядке организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений и публичных слушаний в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – проекты):

1.1. Пушкареву А.Ф., Пушкареву С.А., Пушкаревой А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:041870 площадью 1000 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Новая Заря, з/у 20/5 (зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1)) – подзона застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) – «размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)».

1.2. Берлову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1108 площадью 600 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.3. Берлову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1109 площадью 600 кв. м с место-

положением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.4. Берлову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1111 площадью 513 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.5. Берлову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:051065:1112 площадью 512 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, дачное некоммерческое партнерство «Тулинское заречье» и объекта капитального строительства (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «ведение садоводства (13.2) – жилые дома».

1.6. Кулаевой Т.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:101435:17 площадью 625 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир - индивидуальный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Чаплыгина, 119 (зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), подзона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)), – «строительство ИЖД».

1.7. Капишниковой Н.Н., Субхонкулову А.Р.:

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012815 площадью 219 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Рабочий (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)»;

на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 54:35:012815 площадью 288 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, пер. 3-й Рабочий (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)) – «блокированная жилая застройка (2.3)».

1.8. Ивлеву Е.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 54:35:081920:39 площадью 856 кв. м, на котором расположен индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 54:35:081920:29 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, Старое шоссе, 105 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), – «индивидуальные жилые дома».

2. Установить порядок проведения общественных обсуждений, состоящий из следующих этапов:

оповещение о начале общественных обсуждений;

размещение проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к ним и открытие экспозиции;

проведение экспозиции проекта или экспозиций проектов;

подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

подготовка и опубликование заключений о результатах общественных обсуждений.

3. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее – комиссия), состав которой утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 30.07.2019 № 2786 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска».

4. Определить местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет 504, почтовый индекс: 630091; адрес электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru, контактный телефон: 227-50-56.

5. Комиссии:

5.1. Провести общественные обсуждения в следующие сроки: с 12.11.2026 (дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений) по 03.12.2026 (дата опубликования заключений о результатах общественных обсуждений).

5.2. Подготовить оповещение о начале общественных обсуждений и организовать обнародование оповещения о начале общественных обсуждений путем официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Новосибирска», имеющем доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: nskpravo.info, и размещение на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», имеющем доменное имя сайта https://www.novosibirsk.ru (далее – официальный сайт), не позднее чем за семь дней до дня размещения проекта на официальном сайте, в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» по адресу: https://pos.gosuslugi.ru (далее – информационная система).

5.3. Организовать оборудование информационных стендов для распространения оповещения о начале общественных обсуждений по адресам: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск:

Красный проспект, 50, стенд кабинета 504;

ул. Петухова, 18, стенд кабинета 217 (администрация Кировского района города Новосибирска);

ул. Ленина, 57, стенд кабинета 217 (администрация Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска);

проспект Дзержинского, 16, стенд в холле на первом этаже у входа в здание (администрация Дзержинского района города Новосибирска);

ул. Физкультурная, 7, стенд кабинета 110 (администрация Первомайского района города Новосибирска);

ул. Богдана Хмельницкого, 14/3, стенд кабинета 306 (администрация Калининского района города Новосибирска).

5.4. Разместить проекты и информационные материалы к ним на официальном сайте в разделах «Горожанам», «Общественные обсуждения», в информаци-

онной системе.

5.5. Предложить участникам общественных обсуждений, определенным законодательством о градостроительной деятельности и прошедшим идентификацию в соответствии с данным законодательством, в период с 20.11.2026 (дата размещения проекта и информационных материалов к нему в информационной системе) по 25.11.2026 внести в комиссию предложения и замечания, касающиеся проектов:

посредством информационной системы;

в письменной форме по предварительной записи по телефону 227-50-56 по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, 50 в рабочие часы мэрии города Новосибирска или в форме электронного документа по адресу электронной почты: Nmorozkova@admnsk.ru в соответствии с законодательством Российской Федерации;

посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проектов, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

5.6. В течение срока, указанного в подпункте 5.5 настоящего постановления:

осуществлять регистрацию и рассмотрение предложений и замечаний, вносимых участниками общественных обсуждений;

провести экспозицию проекта или экспозиции проектов.

6. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска И.В. Кодалаев

Астафьева
2275069
ГУАиГ